

Số: /TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định ủy thác thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 760/TB-THADS(10) ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - tỉnh Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất diện tích đất 10391,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp 8, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 073688, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08018 ngày 30/6/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Lưu Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Nghĩa chuyển nhượng cho ông Mai Quang Trung ngày 31/10/2023.

- Theo bản trích lục bản đồ địa chính số TL-425-2025 ngày 22/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản: Thửa đất số 510 tờ bản đồ số 02 diện tích 10391,5m² nay thành thửa đất số 58 tờ bản đồ số 84 diện tích 10391,5m². Thay đổi địa chỉ thửa đất thành: Ấp 1, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Tài sản trên đất gồm: 25 cây xà cừ khoảng 05 năm tuổi, 05 cây xà cừ khoảng 01 năm tuổi.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai chỉ nhận được duy nhất hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025).

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án

TT	Tiêu chí Đơn vị	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
01	Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	238	- Giá trị tài sản thẩm định dưới 1 tỷ mức thu tối thiểu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng là 16.000.000 - Giá trị tài sản $\geq$ 1 tỷ: Chi phí thẩm định theo Quyết định 15/2025/QĐ-TDVG.MDC ngày 01/7/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Trước 07 ngày làm việc kể từ khi ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai

thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Công ty CP TĐG và TV BĐS Mạnh Đạt;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hưng